

Wohnoase in 8572 Bärnbach - es wird bereits gebaut

Referenznr.: 1092

Ort: A-8572 Bärnbach

- Objekt Nr.: 1092

- Fotos: siehe weiter unten!

Bitte lesen Sie sich alles genau durch!

- Lage: 8572 Bärnbach

- Baujahr: Neubau - wird auf Wunsch erst errichtet - Mitgestaltung möglich

- Wohnfläche: ca. 100 m²

- Gebäude: das Wohnhaus wird in massiver Bauweise ausgeführt.

- Räumlichkeiten Kellergeschoss:

Wirtschaftsräume

- Räumlichkeiten Erdgeschoss:

1 offener Wohn-Essbereich 1 Küche 1 Vorraum 1 WC 1 Abstellraum

- Räumlichkeiten Obergeschoss:

3 Zimmer 1 Bad mit WC 1 Balkon

- Versorgung: Wasser öffentlich, Kanal, Strom, ...

- Ausstattung: Kunststoff-Fenster, Laminat, Fliesen, ...

- Sonstiges: die Häuser werden jeweils durch ein Carport voneinander getrennt.

- Grundstücksfläche: ca. 250 - 400 m² (je nach Lage)

- Lage: sonnige, schöne Lage in der Nähe der Kainach, wo sich auch ein Fuß- und Radweg befindet, in der Nähe vom Schloßbad, ...

- Grundstücksbeschreibung: ebene, rechteckige Grundstücke, ...

- Entfernungen: Schloßbad, Lebensmittelmarkt (Spar) zu Fuß erreichbar, ...

- **Besichtigungsmöglichkeiten:** nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

- Kaufpreis: auf Anfrage

- Honorar: 3 % zuzügl. 20 % USt vom Verkaufspreis

- **Finanzierungsmöglichkeiten:** über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da

diese von Fall zu Fall verschieden ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer! Weiters siehe auch Haftungsausschluss: [Haftungsausschluss](#)

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir würden uns über Ihre Anfrage freuen:

Ihr immofit.at Team

Ortner KG

Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at

www.ortner-immobilien.com

www.ortner-online.at

Kontaktieren Sie uns unter:

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.

Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufvertragsabschluss.



immofit.at / Ortner KG
Packerstraße 72
8561 Söding
Tel. 03137-50460
Fax: 03137-50590
office@ortner-online.at
www.immofit.at









